

**BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI VEREDA MONIKA KAROŃ-DRÓŹDŹ**


CENTRUM HANDLOWE ESTAKADA

AL. 11 LISTOPADA 1/3

42-200 CZĘSTOCHOWA

TEL. 0691947278

[www.vereda.pl](http://www.vereda.pl)[vereda@vp.pl](mailto:vereda@vp.pl)

Informacje ogólne		Nieruchomość	
Oferta nr	VER-HW-3939	Standard	5
Rodzaj	wynajem	Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Lokalizacja	Częstochowa	Stan lokalu	Po remoncie
Dzielnica	Centrum	Okna	nowe PCV
Pow. całkowita [m2]	280.00 m <sup>2</sup>	Ukształtowanie działki	płaska
Cena/m2	15.36	Rok budowy	2010
Status	aktualna	Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Imię i nazwisko	Monika Karoń-Drózdź	Przeznaczenie hali	magazynowy
Telefon	691947278	Czynsz najmu netto /m2	15,36
E-mail	monikakarondrozd@vereda.pl	<b>Pomieszczenia</b>	
<b>Opis</b>		<b>Zdjęcia</b>	
Plac zabaw	nie		
Alarm	tak		
Winda	nie		
Drzwi antywłamaniowe	nie		
<p>Nowa hala magazynowa doskonale zlokalizowana w niedalekiej odległości od trasy Warszawa-Katowice. Wymiary hali liczone wewnątrz to ok.14mx20m. Obecnie jest to jedna przestrzeń, z tym, że właściciel na życzenie najemcy wydzieli i wykończy zaplecze socjalne o powierzchni ok. 5m.kw. Hala została wybudowana z płyt warstwowych, w całości ocieplona, posadzka jest przemysłowa. Zamontowane świetliki dachowe to ekonomiczne rozwiązanie zapewniające dostęp światła dziennego do wnętrza budynku. Ogrzewanie jest indywidualne, z nagrzewnicy gazowej. Działka została wykończona kostka brukową. Bezpieczeństwo zapewni alarm oraz monitoring zlecony agencji ochrony. Czynsz wynosi 4300 zł netto + VAT + media. Kaucja zwrotna - do ustalenia. Dodatkowo można wynająć nowoczesne, komfortowe biuro ok 50 m.kw. (2 pomieszczenia + toaleta) - czynsz najmu 2000zł netto. Inną zaletą jest możliwość wynajmowania na godziny, nowoczesnej, wyposażonej sali konferencyjnej.</p>			
<b>Mapa</b>			

**Szanowny kliencie w siedzibie Biura możesz kupić gotowe projekty architektoniczno-budowlane m.in. domów jednorodzinnych. To nie wszystko! Świadczymy również usługi w zakresie wykonawstwa / usuwania awarii instalacji centralnego ogrzewania i instalacji sanitarnych.**

**BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI VEREDA MONIKA KAROŃ-DRÓŹDŹ**

CENTRUM HANDLOWE ESTAKADA 1 PIĘTRO - NAD DROGERIĄ ROSSMANN

AL. 11 LISTOPADA 1/3, 42-200 CZĘSTOCHOWA

TEL. 691947278, 793947278

[www.vereda.pl](http://www.vereda.pl), [vereda@vp.pl](mailto:vereda@vp.pl)